

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MARGARITA
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 52-4682 DEL 02/07/1985)

VARIANTE PARZIALE N.12
(ai sensi 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 13 VP 12 - PLANIMETRIA DI PROGETTO
- ASSETTO DEL TERRITORIO -
 scala 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE
 ADOTTATO CON D.C. NR. 11 DEL 05/04/2019

PARERE PROVINCIA
 NR. 80 DEL 08/05/2019

PROGETTO DEFINITIVO
 APPROVATO CON D.C. NR. 27 DEL 02/07/2019

Sindaco:
 Segretario Comunale:
 Responsabile del Procedimento:

PROGETTO
 Disegnato da:
 e progettato da:
 Arch. FABIO GALLO

LEGENDA:

BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:2000

AMBITI DI ZONA

- ✦ PORZIONI DI FABBRICATO DA DEMOLIRE PER COMPLETAMENTO MARCIAPIEDE STRADALE (art. 10 N.T.A.)
- NUCLEO ANTICO - NA (art. 10 N.T.A.)
- AREA RESIDENZIALE COMPROMESSA - RC n (art. 11 N.T.A.)
- AREA IN ATTUAZIONE CON P.E.C. APPROVATO - AEA n (art. 12bis N.T.A.)
- AMBITO DI P.E.C.
- LOTTI LIBERI EDIFICABILI IN AREA RESIDENZIALE COMPROMESSA (art. 11 N.T.A.)
- AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE - AE n (art. 12 N.T.A.)
- AREA PER ATTREZZATURE ESISTENTI DI INTERESSE COLLETTIVO (art. 12 quater N.T.A.)
- AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO - PC n (art. 18-20 N.T.A.)
- AREA DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO - PE n (art. 18-19 N.T.A.)
- AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI NUOVO IMPIANTO - PI (art. 18-21 N.T.A.)
- Ⓜ ATTIVITA' ARTIGIANALI UBICATE IN AREA AGRICOLA (art. 21bis N.T.A.)
- Ⓢ EDIFICI CON POSSIBILITA' DI RECUPERO PER RESIDENZE EXTRA-AGRICOLE (art. 13 N.T.A.)
- Ⓢ AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE IN PROGETTO
- Ⓢ AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE ESISTENTI
- AREE AGRICOLE (art. 13 N.T.A.)
- AREA AGRICOLA DI RISPETTO AMBIENTALE INEDIFICABILE (art. 14 N.T.A.)
- AREA A VINCOLO CIMITERIALE (art. 22 N.T.A.)
- AREA PER IMPIANTO DI DEPURAZIONE
- FABBRICATI IN PROGETTO
- AREA A VERDE PRIVATO INEDIFICABILE (art. 33bis N.T.A.)
- ✦ AREA - FABBRICATO SOGGETTO A NORMA SPECIFICA

AREE ED ATTREZZATURE PER PARCO, GIOCO, SPORT (Ⓢ)

AREE ED ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE (Ⓢ)

AREE ED ATTREZZATURE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE (Ⓢ)

PARCHEGGI PUBBLICI (Ⓢ)

AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE N°3 (□)

AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE N°4 (□)

AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE N°5 (□)

AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE N°6 (□)

AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE N°7 (□)

AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE N°8 (□)

LOTTO LIBERO EDIFICABILE IN AREA R.C.4 (■)

LOTTO IN AREA RC4 CON RIDUZIONE DI CUBATURA DI MC. 250 PREVISTA IN VARIANTE (■)

LOTTO IN AREA RC4 CON AUMENTO DI CUBATURA DI MC. 250 PREVISTA IN VARIANTE (■)

FABBRICATO IN AREA AGRICOLA ABBANDONATO PER IL QUALE E' CONSENTITO IL MUTAMENTO D'USO PER DEPOSITO ARTIGIANALE (■)

FABBRICATO IN AREA RC4 MAI ESEGUITO DA REALIZZARE CON LA STESSA CUBATURA DI MC. 880 AUTORIZZATA DA P.E.C. APPROVATO (■)

LOTTO LIBERO EDIFICABILE IN AREA RC8 RILOCALIZZATO IN VARIANTE (■)

AREA PER ATTREZZATURE ESISTENTI DI INTERESSE COLLETTIVO DI PROPRIETA' DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO INTERESSATA DA VARIANTE DI NORMATIVA (art. 12 QUATER N.T.A.) (■)

PLANIMETRIA AGGIORNATA AL 30 SETTEMBRE 1995

Legenda della Variante Parziale n°3

AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE N°3 (□)

EDIFICI IN AREA AGRICOLA PER I QUALI E' CONSENTITO IL MUTAMENTO D'USO (ART. 13 N.T.A.) (■)

AMPLIAMENTO DEL CIMITERO IN PROGETTO (art. 22 N.T.A.) (■)

ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE (art. 18 bis N.T.A.) (■)

AREA PER IMPIANTI TECNOLOGICI (art. 8 bis N.T.A.) (■)

AREA PER ATTREZZATURE TURISTICHE-AT2 (art. 12 ter N.T.A.) (■)

FABBRICATO PER STABILIZZAZIONE ALL'APERTO DA RICOLLOCARE (art. 13 N.T.A.) (■)

AGGIORNAMENTO AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE N°3 AL MARZO 2001

Legenda della Variante Parziale n°6

AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE (□)

FABBRICATO "EX STALLA CASCINA CASTELLO" DA RECUPERARE A CIRCOLO RICREATIVO "SOCIETA' AGRICOLA DI MUTUO SOCCORSO" TRAMITE INTERVENTO DI RISANAMENTO CON SERVATIVO SU PROGETTO DI INIZIATIVA ED APPROVAZIONE COMUNALE (Art. 8 N.T.A.) (■)

NUOVO LOTTO EDIFICABILE IN AREA R.C.4 (ART. 11 N.T.A.) (■)

Legenda della Variante Parziale n°7

AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE (□)

LOTTO IN AREA RC4 IN CUI E' CONSENTITA SOLO LA CUBATURA DI MC 480,63 GIÀ CONCESSA (art. 11 N.T.A.) (■)

LOTTO PARZIALMENTE EDIFICATO IN CUI E' CONSENTITA LA CUBATURA COMPLESSIVA DI MC (750+250+392+1057)=MC 2499 (art. 11 N.T.A.) (■)

FABBRICATO IN AREA RC8 DA RICOSTRUIRE CON LA STESSA CUBATURA PREVISTA DAL P.E.C. APPROVATO (art. 11 N.T.A.) (■)

AREA DI SPAZIO PUBBLICO A PARCHEGGIO IN AREA RC8 DA MONETIZZARE (art. 11 N.T.A.) (■)

FABBRICATO IN AREA RC7 DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE CON PRESCRIZIONI SPECIALI (art. 11 N.T.A.) (■)

Legenda della Variante Parziale n°8

AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE (□)

FABBRICATO IN AREA PC3 PER IL QUALE E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO DEL PIANO TERRENO (h = mt. 3,00) SUL LATO NORD-EST FINO AD UNA DISTANZA DI mt. 7,50 DAL CICLO STRADALE (ART. 20 N.T.A.) (■)

SUB-AMBITO DI P.E.C. APPROVATO AREA A.E.3 (ART. 12 N.T.A.) (○)

SUB-AMBITO DI P.E.C. APPROVATO AREA A.E.3 (ART. 12 N.T.A.) (○)

STRADA PRIVATA ESISTENTE IN AREA RC; NON AVENTE CARATTERISTICHE DI STRADA PUBBLICA (mt. 3,50) (■)

ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE A.1 (ART. 18 bis N.T.A.) (■)

LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANA NON ADEGNATA L.1 (ART. 18 bis N.T.A.) (■)

Legenda della Variante Parziale n°4

AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE N°4 (□)

LOTTO LIBERO EDIFICABILE IN AREA R.C.4 (art. 11 N.T.A.) (■)

Legenda della Variante Parziale n°5

LOTTO IN AREA RC4 CON RIDUZIONE DI CUBATURA DI MC. 250 PREVISTA IN VARIANTE (art. 11 N.T.A.) (■)

LOTTO IN AREA RC4 CON AUMENTO DI CUBATURA DI MC. 250 PREVISTA IN VARIANTE (art. 11 N.T.A.) (■)

FABBRICATO IN AREA AGRICOLA ABBANDONATO PER IL QUALE E' CONSENTITO IL MUTAMENTO D'USO PER DEPOSITO ARTIGIANALE (art. 13 N.T.A.) (■)

FABBRICATO IN AREA RC4 MAI ESEGUITO DA REALIZZARE CON LA STESSA CUBATURA DI MC. 880 AUTORIZZATA DA P.E.C. APPROVATO (art. 11 N.T.A.) (■)

LOTTO LIBERO EDIFICABILE IN AREA RC8 RILOCALIZZATO IN VARIANTE (art. 11 N.T.A.) (■)

AREA PER ATTREZZATURE ESISTENTI DI INTERESSE COLLETTIVO DI PROPRIETA' DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO INTERESSATA DA VARIANTE DI NORMATIVA (art. 12 QUATER N.T.A.) (■)

Legenda della Variante Parziale n°8

AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE (□)

FABBRICATO IN AREA PC3 PER IL QUALE E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO DEL PIANO TERRENO (h = mt. 3,00) SUL LATO NORD-EST FINO AD UNA DISTANZA DI mt. 7,50 DAL CICLO STRADALE (ART. 20 N.T.A.) (■)

SUB-AMBITO DI P.E.C. APPROVATO AREA A.E.3 (ART. 12 N.T.A.) (○)

SUB-AMBITO DI P.E.C. APPROVATO AREA A.E.3 (ART. 12 N.T.A.) (○)

STRADA PRIVATA ESISTENTE IN AREA RC; NON AVENTE CARATTERISTICHE DI STRADA PUBBLICA (mt. 3,50) (■)

ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE A.1 (ART. 18 bis N.T.A.) (■)

LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANA NON ADEGNATA L.1 (ART. 18 bis N.T.A.) (■)

Legenda della Variante Parziale n°4

AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE N°4 (□)

LOTTO LIBERO EDIFICABILE IN AREA R.C.4 (art. 11 N.T.A.) (■)

Legenda della Variante Parziale n°5

LOTTO IN AREA RC4 CON RIDUZIONE DI CUBATURA DI MC. 250 PREVISTA IN VARIANTE (art. 11 N.T.A.) (■)

LOTTO IN AREA RC4 CON AUMENTO DI CUBATURA DI MC. 250 PREVISTA IN VARIANTE (art. 11 N.T.A.) (■)

FABBRICATO IN AREA AGRICOLA ABBANDONATO PER IL QUALE E' CONSENTITO IL MUTAMENTO D'USO PER DEPOSITO ARTIGIANALE (art. 13 N.T.A.) (■)

FABBRICATO IN AREA RC4 MAI ESEGUITO DA REALIZZARE CON LA STESSA CUBATURA DI MC. 880 AUTORIZZATA DA P.E.C. APPROVATO (art. 11 N.T.A.) (■)

LOTTO LIBERO EDIFICABILE IN AREA RC8 RILOCALIZZATO IN VARIANTE (art. 11 N.T.A.) (■)

AREA PER ATTREZZATURE ESISTENTI DI INTERESSE COLLETTIVO DI PROPRIETA' DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO INTERESSATA DA VARIANTE DI NORMATIVA (art. 12 QUATER N.T.A.) (■)

