



COMUNE DI MARGARITA

Provincia di Cuneo

Lavori di messa in sicurezza Via Tarditi, Via Zucco e Via Vigliero e completamento sistemazione area Cascina Castello

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

OGGETTO	ALLEGATO
SCHEMA DI CONTRATTO	8

IL SINDACO
(ALBERTI Michele)

IL PROGETTISTA
(BRIATORE Geom. Claudio)

COMUNE DI MARGARITA - Provincia di Cuneo

OGGETTO: Contratto d'appalto per l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza Via Tarditi, Via Zucco e Via Vigliero e completamento sistemazione area Cascina Castello".
Importo netto _____, __€ di cui 5.578,94€ oneri diretti e specifici della sicurezza ai sensi del decreto legislativo 81/2008

In nome del popolo italiano

L'anno duemila_____ il giorno _____ del mese di _____, in MARGARITA e nella Casa Comunale.

Avanti di me dott. _____, Segretario comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del comune ai sensi dell'art. 97 del T.U.L.E.L. 18 agosto 2000 n. 267, si sono costituiti:

- da una parte il signor _____, nato in _____ (___) il __.__.____, Responsabile del Servizio Tecnico, il quale agisce, ai sensi dell'art. 109 - comma 2 – del T.U.L.E.L. 18 agosto 2000 n. 267, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di MARGARITA, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00495340044;

- dall'altra parte il signor _____, nato a _____ il __.__.____ e residente a _____ in _____ n. __ codice fiscale _____, in qualità di legale rappresentante dell'_____ avente sede a _____ in _____ n. __ partita I.V.A. n. _____.

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare alla presenza di testimoni e lo fanno con il mio consenso.

PREMESSO CHE:

il Comune di MARGARITA, con atto deliberativo n. __/GC del __.__.____, esecutivo ai sensi di legge, ha approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di messa in sicurezza Via Tarditi, Via Zucco e Via Vigliero e completamento sistemazione area Cascina Castello" per un importo progettuale di 190.000,00€ finanziato per la quota di 50.000,00€ con fondi propri derivante dalla

vendita di terreno censito al Fg. 8 particella n 162 appartenuto al demanio civico, 50.000,00€ mediante fondi del Ministero dell'Interno e 90.000,00€ mediante contributo ai sensi della L.R. 18/1984 della Regione Piemonte;

con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. ___/2020 del __.__.____, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta gara di appalto mediante _____ sul MEPA per l'affidamento dei lavori suddetti, comportanti un importo a base d'asta di 148.000,00€ di cui 5.578,94€ oneri diretti e specifici della sicurezza ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008;

la gara espletata il giorno __.__.____, è stata vinta dalla ditta _____, sopra costituita, con un ribasso del __,_% pari ad un prezzo netto complessivo di __.____,___€ di cui 5.578,94€ oneri diretti e specifici della sicurezza ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008 per l'esecuzione dei lavori, come risulta dalla determinazione di aggiudicazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. ___/20__ del __.__.____;

che il Legale Rappresentante dell'Appaltatore e Responsabile del Servizio Tecnico hanno sottoscritto il verbale in data _____ dal quale risulta che permangono le condizioni per l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;

a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la ditta appaltatrice dei lavori ha costituito presso la Compagnia di Assicurazioni " _____ " in data __.__.____ polizza fideiussoria sostitutiva della cauzione definitiva n. _____ di _____,___€;

l'Appaltatore ha costituito presso la _____ " _____ " in data __.__.20__ polizza _____ n. _____ contro tutti i rischi dell'esecuzione per un importo dell'opera di __.____,___€, e che tenga indenne la stazione appaltante da danni a terzi per un importo massimale di __.____,___€;

la ditta ha prodotto il piano operativo di sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;

è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

1) Il Comune di MARGARITA affida in appalto all'_____, come sopra costituita i "Lavori di messa in sicurezza Via Tarditi, Via Zucco e Via Vigliero e completamento sistemazione area Cascina Castello".

2) il prezzo netto dell'appalto è stabilito a corpo in __.____,____€ (diconsi _____euro), di cui 5.578,94€ oneri diretti e specifici della sicurezza ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008 e incidenza della manodopera, importo che resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle Parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori;

3) del presente contratto si intendono far parte, anche se non materialmente allegati:

- All 1 – Relazione generale;
- All. 2 - Computo metrico estimativo;
- All. 3 - Elenco prezzi unitari- Analisi prezzi;
- All. 4 - Incidenza della manodopera;
- All. 5 - Quadro economico di spesa;
- All. 6 - Cronoprogramma;
- All. 7 - Capitolato speciale di appalto;
- All. 8 – Schema di contratto;
- All. 9 - Computo metrico estimativo delle opere di completamento;
- Tav 1 - Inquadramento territoriale;
- Tav. 2A – Stato di fatto Via Vigliero;
- Tav. 2B – Stato di fatto Via Tarditi e Via Zucco;
- Tav. 2C – Stato di fatto Cascina Castello;
- Tav. 3A – Stato di progetto Via Vigliero;
- Tav. 3B – Stato di progetto Via Tarditi e Via Zucco;
- Tav. 3C – Stato di progetto Cascina Castello;
- Tav 3 D – Particolari costruttivi;

nonché tutti gli atti amministrativi sopra richiamati, che le parti dichiarano di ben conoscere per averne presa visione in precedenza, dispensandomi pertanto dal darne lettura; fa parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato, il piano di sicurezza sostitutivo del piano di

sicurezza e di coordinamento presentato dalla ditta appaltatrice nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;

4) l'impresa si obbliga a rispettare tutte le norme del capitolato generale di appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici approvato con decreto in data 19.04.2000 n. 145, le prescrizioni tecniche della direzione dei lavori, nonché tutte le norme di legge vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche assistite dal contributo dello Stato;

5) Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

6) E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 34 del Decreto del Ministero dei lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145;

7) il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del Decreto Legislativo 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

8) gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia;

9) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori. L'impresa si obbliga ad applicare il contratto e gli

accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salva naturalmente la distinzione prevista per le imprese artigiane.

L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette, da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento dei danni;

10) l'appaltatore ha l'obbligo di fornire mensilmente al direttore dei lavori l'importo netto dei lavori eseguiti nel mese nonché il numero delle giornate/operaio impiegate nello stesso periodo;

11) i termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel capitolato speciale e nel capitolato generale di appalto, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore;

12) a tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio nel Comune, presso la sede municipale. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'appaltatore dal Sindaco o dal responsabile del servizio o dal direttore dei lavori si considererà fatta personalmente al titolare dell'impresa appaltatrice;

13) sono a completo ed esclusivo carico dell'impresa tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa, nonché quelle d'asta, di bollo, di copia, di registrazione e i diritti di segreteria;

14) il Comune, ai sensi dell'art.10 della Legge 31 dicembre 1996, n.675 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

15) per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

16) Ai sensi dell'art 3 della legge 13.08.2010 n 136 la ditta dichiara di assumersi l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, relativi al presente contratto, mediante l'esclusivo utilizzo del conto corrente dedicato acceso presso la _____ - IBAN _____;

Tutti i movimenti finanziari, di cui al comma 2 dell'art 3 della citata legge 136/2010, relativi al presente contratto dovranno essere registrati su l conto corrente dedicato e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario.

L'inosservanza delle disposizioni di cui ai commi precedenti comporterà, ai sensi del citato art 3 della legge 136/2010, comma 8), l'immediata risoluzione del contratto.

E richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto questo Atto scritto da persona di mia fiducia con mezzo elettronico, composto di numero ____facciate dattiloscritte per intero più _____ righe della presente, del quale ho dato lettura alle parti, che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, con me Segretario, lo sottoscrivono digitalmente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(_____)

.....

p. LA DITTA

(_____)

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

(_____)

.....