

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MARGARITA
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 52-46842 DEL 02/07/1985)

VARIANTE PARZIALE N.11
(ai sensi 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 13 VP 11 - PLANIMETRIA DI PROGETTO
- ASSETTO DEL TERRITORIO -
scala 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE
ADOTTATO CON D.C. NR. 19 DEL 25/10/2015

PARERE PROVINCIALE
NR. 402 DEL 30/12/2015

PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATO CON D.C. NR. 13 DEL 17/09/2016

Sindaco:
ALBERTI Michele

Segretario Comunale:
GIANFRANCESCO

Responsabile del Procedimento:
Geom. GIANLUIGI PELLISSERO

PROGETTO
Direttore tecnico
Arch. ANTONIO GERVASE

Progettista
Arch. FABIO GALLO

LEGENDA:

BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:2000

AMBITI DI ZONA

- PORZIONI DI FABBRICATO DA DEMOLIRE PER COMPLETAMENTO MARCIAPIEDE STRADALE (art. 10 N.T.A.)
- NUCLEO ANTICO - NA (art. 10 N.T.A.)
- AREA RESIDENZIALE COMPROMESSA - RC n (art. 11 N.T.A.)
- AREA IN ATTUAZIONE CON P.E.C. APPROVATO - AEA n (art. 12bis N.T.A.)
- AMBITO DI P.E.C.
- LOTTE LIBERI EDIFICABILI IN AREA RESIDENZIALE COMPROMESSA (art. 11 N.T.A.)
- AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE - AE n (art. 12 N.T.A.)
- AREA PER ATTREZZATURE ESISTENTI DI INTERESSE COLLETTIVO (art. 12 quater N.T.A.)
- AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO - PC n (art. 18-20 N.T.A.)
- AREA DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO - PE n (art. 18-19 N.T.A.)
- AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI NUOVO IMPIANTO - PI (art. 18-21 N.T.A.)
- ATTIVITA' ARTIGIANALI UBICATE IN AREA AGRICOLA (art. 21bis N.T.A.)
- EDIFICI CON POSSIBILITA' DI RECUPERO PER RESIDENZE EXTRA-AGRICOLE (art. 13 N.T.A.)

AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE IN PROGETTO

- AREE ED ATTREZZATURE PER PARCO, GIOCO, SPORT
- AREE ED ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- AREE ED ATTREZZATURE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
- PARCHEGGI PUBBLICI

AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE ESISTENTI

AREE AGRICOLE (art. 13 N.T.A.)

AREA AGRICOLA DI RISPETTO AMBIENTALE INEDIFICABILE (art. 14 N.T.A.)

AREA A VINCOLO CIMITERIALE (art. 22 N.T.A.)

AREA PER IMPIANTO DI DEPURAZIONE

FABBRICATI IN PROGETTO

AREA A VERDE PRIVATO INEDIFICABILE (art. 33bis N.T.A.)

* AREA - FABBRICATO SOGGETTO A NORMA SPECIFICA

PLANIMETRIA AGGIORNATA AL 30 SETTEMBRE 1995

Legenda della Variante Parziale n°3

- AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE N°3
- EDIFICI IN AREA AGRICOLA PER I QUALI E' CONSENTITO IL MUTAMENTO D'USO (ART. 13 N.T.A.)
- AMPLIAMENTO DEL CIMITERO IN PROGETTO (art. 22 N.T.A.)
- ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE (art. 18 bis N.T.A.)
- AREA PER IMPIANTI TECNOLOGICI (art. 8 bis N.T.A.)
- AREA PER ATTREZZATURE TURISTICHE-AT2 (art. 12 ter N.T.A.)
- FABBRICATO PER STABILIZZAZIONE ALL'APERTO DA RICOLOCARE (art. 13 N.T.A.)

AGGIORNAMENTO AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE N°3 AL MARZO 2001

Legenda della Variante Parziale n°7

- AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE
- LOTTO IN AREA RC4 IN CUI E' CONSENTITA SOLO LA CUBATURA DI MC 480,63 GIÀ CONCESSA (art. 11 N.T.A.)
- LOTTO PARZIALMENTE EDIFICATO IN CUI E' CONSENTITA LA CUBATURA COMPLESSIVA DI MC (750+250+392+1057)=MC 2499 (art. 11 N.T.A.)
- FABBRICATO IN AREA RC8 DA RICOSTRUIRE CON LA STESSA CUBATURA PREVISTA DAL P.E.C. APPROVATO (art. 11 N.T.A.)
- AREA DI SPAZIO PUBBLICO A PARCHEGGIO IN AREA RC8 DA MONETIZZARE (art. 11 N.T.A.)
- FABBRICATO IN AREA RC7 DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE CON PRESCRIZIONI SPECIALI (art. 11 N.T.A.)

Legenda della Variante Parziale n°8

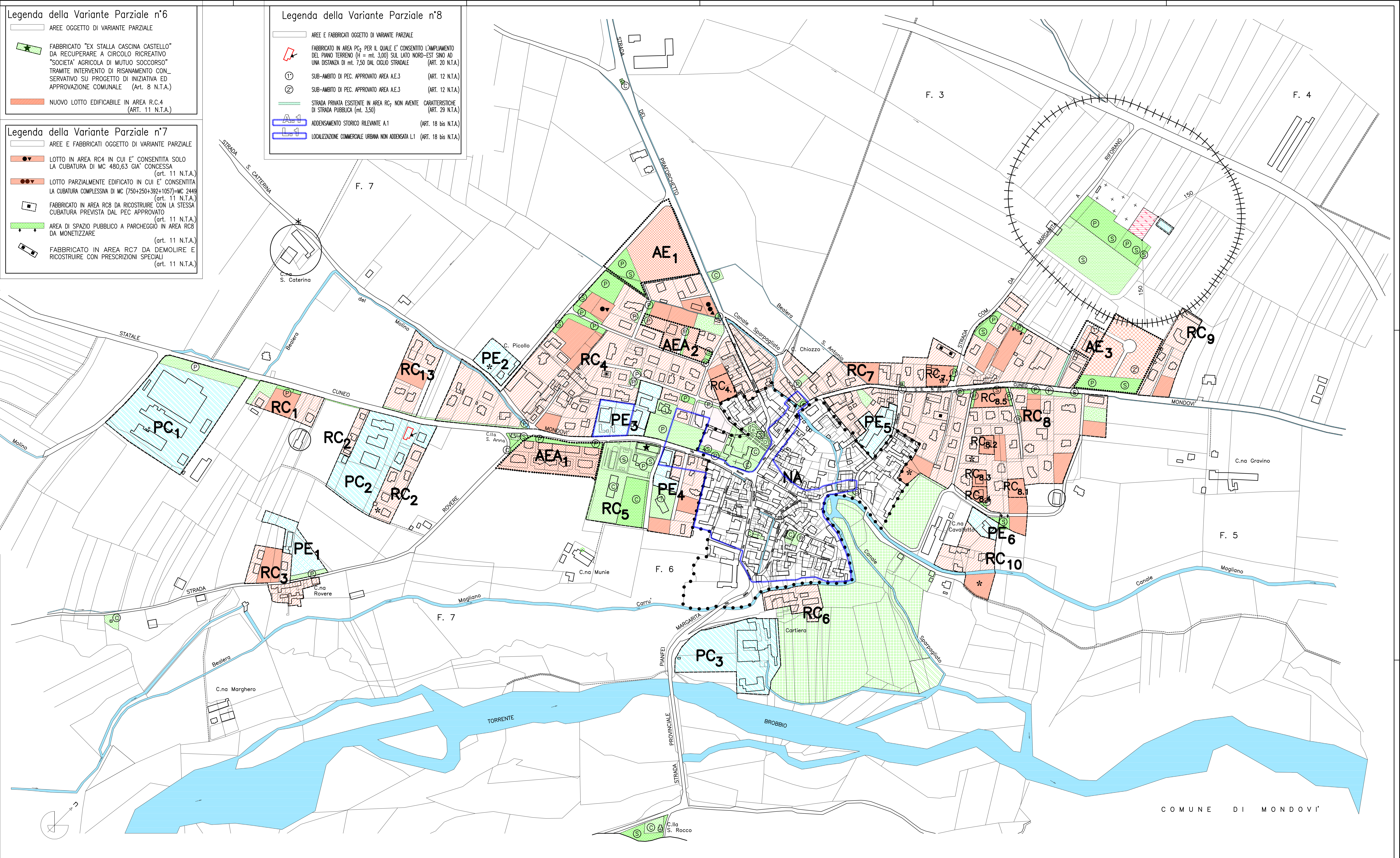
- AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE
- FABBRICATO IN AREA PC3 PER IL QUALE E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO DEL PIANO TERRENO (h = mt. 3,00) SUL LATO NORD-EST FINO AD UNA DISTANZA DI MT. 7,50 DAL CICLO STRADALE (ART. 20 N.T.A.)
- SUB-AMBITO DI P.E.C. APPROVATO AREA A.E.3 (ART. 12 N.T.A.)
- SUB-AMBITO DI P.E.C. APPROVATO AREA A.E.3 (ART. 12 N.T.A.)
- STRADA PRIVATA ESISTENTE IN AREA RC; NON AVENTE CARATTERISTICHE DI STRADA PUBBLICA (mt. 3,50)
- ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE A.1 (ART. 18 bis N.T.A.)
- LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANA NON ADEGNATA L.1 (ART. 18 bis N.T.A.)

Legenda della Variante Parziale n°4

- AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE N°4
- LOTTO LIBERO EDIFICABILE IN AREA R.C.4 (art. 11 N.T.A.)

Legenda della Variante Parziale n°5

- LOTTO IN AREA RC4 CON RIDUZIONE DI CUBATURA DI MC. 250 PREVISTA IN VARIANTE (art. 11 N.T.A.)
- LOTTO IN AREA RC4 CON AUMENTO DI CUBATURA DI MC. 250 PREVISTA IN VARIANTE (art. 11 N.T.A.)
- FABBRICATO IN AREA AGRICOLA ABBANDONATO PER IL QUALE E' CONSENTITO IL MUTAMENTO D'USO PER DEPOSITO ARTIGIANALE (art. 13 N.T.A.)
- FABBRICATO IN AREA RC4 MAI ESEGUITO DA REALIZZARE CON LA STESSA CUBATURA DI MC. 880 AUTORIZZATA DA P.E.C. APPROVATO (art. 11 N.T.A.)
- LOTTO LIBERO EDIFICABILE IN AREA RC8 RILOCALIZZATO IN VARIANTE (art. 11 N.T.A.)
- AREA PER ATTREZZATURE ESISTENTI DI INTERESSE COLLETTIVO DI PROPRIETA' DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO INTERESSATA DA VARIANTE DI NORMATIVA (art. 12 QUATER N.T.A.)



COMUNE DI MONDOVI'