

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO

**COMUNE DI MARGARITA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
(APPROVATO CON D.G.R. N. 52-44842 DEL 02/07/1985)

**VARIANTE PARZIALE N.14**  
(ai sensi dell'art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

**TAV. 12 - PLANIMETRIA DI PROGETTO**  
**- ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE**  
**- VINCOLI -**  
scala 1:5.000

PROGETTO PRELIMINARE	D.C. NR. 2	DEL 28/03/2023
PARERE PROVINCIA	D.D. NR. 662	DEL 03/05/2023
PROGETTO DEFINITIVO	D.C. NR.	DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

**PROGETTO**  
Direttore tecnico e progettista  
Arch. Fabio GALLO

5.999.31.100

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 2**

AREE OGGETTO DELLA VARIANTE PARZIALE N. 2

RECUPERO DI FABBRICATI ESISTENTI CON INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ASSOGGETTATO A P.d.R. ESTESO ALL'INTERA AREA (Art. 13 N.T.A.)

**aggiornamento aree oggetto di variante parziale n.2 al novembre '99**

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N.3**

AMBITO DI PARCHEGGIO PRIVATO IN AREA AGRICOLA (art. 13 N.T.A.)

EDIFICI IN AREA AGRICOLA PER I QUALI E' CONSENTITO IL MUTAMENTO D'USO (ART. 13 N.T.A.)

AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI IN PROGETTO (art. 8 bis N.T.A.)

AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE N°3

aggiornamento AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE N°3 AL MARZO 2001

**Legenda della Variante Parziale n°4**

AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE N.4

**COMUNE DI MOROZZO**

**Legenda della Variante Parziale n°5**

AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE N. 5

EDIFICIO CON POSSIBILITA' DI RECUPERO PER RESIDENZA EXTRA-AGRICOLA (ART. 13 N.T.A.)

ATTIVITA' ARTIGIANALE UBICATA IN AREA AGRICOLA (ART. 21 bis N.T.A.)

**Legenda della Variante Parziale n°6**

AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE OCCUPATE PER I LAVORI DI COSTRUZIONE ROTATORIA ALL'INNESTO FRA S.P. N. 422 E LA S.P. N. 42 IN LOC.TA' BUSCARINO COME DA PLANIMETRIA 1:2.000 "AREE OCCUPATE" ALLEGATA AL PROGETTO ESECUTIVO DELL' U.T.P.

**Legenda della Variante Parziale n°7**

AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE

AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO VIA CUNEO-BORRA DI CUI ALLA TAV. 18/VP7 (ART. 21 N.T.A.)

ANNUCLEAMENTO RURALE IN LOC.TA' LINGUA (ART. 13 N.T.A.)

**Legenda della Variante Parziale n°8**

FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE

EDIFICI IN AREA AGRICOLA IN VIA BEINETTE CON POSSIBILITA' DI RECUPERO A RESIDENZE EXTRA-AGRICOLE (ART. 13 N.T.A.)

FABBRICATO ARTIGIANALE FUNZIONANTE IN AREA AGRICOLA LOC.TA' "QUARANTA" AL QUALE E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO DI MQ. 250 (ART. 21-bis N.T.A.)

**Legenda della Variante Parziale n°10**

★ AREA - FABBRICATO SOGGETTO A NORMA SPECIFICA

\* Area artigianale SUAP introdotta con variante semplificata 2021

**LEGENDA:**

BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:5000

AREE DI CUI ALLA TAVOLA 13/V2-A PLANIMETRIA DI PROGETTO ASSETTO DEL CAPOLUOGO, SCALA 1:2.000

AREE DI CUI ALLA TAVOLA 16/V2 PLANIMETRIA DI PROGETTO ASSETTO DELLA LOCALITA' FERRIERA, SCALA 1:2.000

AREE DI CUI ALLA TAVOLA 17/V2 PLANIMETRIA DI PROGETTO ASSETTO DELLA LOCALITA' TRUCCHI, SCALA 1:2.000

AREE DI CUI ALLA TAVOLA 18/A DI VARIANTE GENERALE N.1 (D.G.R. n.137-35532) ASSETTO AREA PRODUTTIVA VIA CUNEO-BORRA, SCALA 1:2.000

AREA PER SERVIZI E ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE IN PROGETTO

AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE ESISTENTE

FASCE DI RISPETTO DELLE ACQUE E DELLE AREE BOSCHATE (ART. 35 N.T.A.)

AREA DI RISPETTO SERBATOI ACQUEDOTTO

AREE VINCOLATE PER REALIZZAZIONE FUTURA CIRCONVALLAZIONE E.N.A.S.

FASCE DI RISPETTO STRADALE (LA CUI PROFONDITA' E' STABILITA' DAL "NUOVO CODICE DELLA STRADA" DI CUI AL D.P.R. 16-12-1992, N.492 E 26-04-1993, N. 147

AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO, AI SENSI DELL'ART. 1, L. n.431/85

FERROVIA

EDIFICI CON POSSIBILITA' DI RECUPERO PER RESIDENZE EXTRA-AGRICOLE (ART. 13 N.T.A.)

ATTIVITA' ARTIGIANALI UBICATE IN AREA AGRICOLA (ART. 21bis N.T.A.)

AREA AGRICOLA

SERBATOI ACQUEDOTTO

POZZO ACQUEDOTTO E CABINA QUADRI

IMPIANTO DI DEPURAZIONE

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1**

AREA PRODUTTIVA AGRICOLA PER ALLEVAMENTO (Art. 13 N.T.A.)

ANNUCLEAMENTI RURALI (Art. 13 N.T.A.)

AMBITI SUI QUALI E' ASSENTITA LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE CON DEROGA AL PARAMETRO DELL'ALTEZZA

EDIFICIO IN COSTRUZIONE

PLANIMETRIA AGGIORNATA AL 30 SETTEMBRE 1995

