Originale

COMUNE DI MARGARITA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18

- **Adunanza Straordinaria pubblica di Prima convocazione**

OGGETTO : VARIANTE NON VARIANTE AL P.R.G.C. EX ART.17,C.12, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventuno** addì **dodici** del mese di **luglio** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in seduta Straordinaria Pubblica di Prima convocazione i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti:

	Presenti
1. ALBERTI Michele - Sindaco	Sì
2. LINGUA Dario - Vice Sindaco	Sì
3. SANINO Patrizia in GALFRE' - Assessore	Sì
4. GROSSO Giorgio - Consigliere	No (Giustificato)
5. GERBAUDO Simone - Consigliere	Sì
6. VIALE Elisa - Consigliere	Sì
7. ROSSI Marco - Consigliere	Sì
8. QUARANTA Aldo - Consigliere	No (Giustificato)
9. DALMASSO Anna Maria - Consigliere	Sì
10. MELLANO Massimo Giuseppe - Consigliere	Sì
11. GARRO Claudio - Consigliere	No (Giustificato)
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. PELUSO dott. Enzo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. ALBERTI Michele – Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

Riferisce che si rende necessario apportare al vigente PRGC una variante non variante ai sensi del comma XII lettera f) dell'art.17 della legge Regionale 56/1977, modificata dalla L.R. 3 del 25 marzo 2013, per "le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi".

Nello specifico, come riportato nella relazione illustrativa a firma del tecnico comunale, Geom. Briatore Claudio, l'art. 12 quater delle Norme Tecniche di Attuazione che regolamentano le "aree per attrezzature esistenti di interesse collettivo di proprietà Banca di Credito Cooperativo" prevede al paragrafo punto 6) la distanza minima dai confini e da Via Elisabetta Zucco in mt. 5. Tale area è stata oggetto nel recente passato di intervento edilizio che ha valorizzato l'intera area, ma che non si è ancora concluso restando ancora disponibile della volumetria e delle aree da edificare. Nel frattempo vie è stato un passaggio di proprietà ed al fine di rendere usufruibile l'area occorre intervenire sul citato punto 6) del III paragrafo dell'art. 12 quater delle N.T.A. Nello specifico si prende atto di quanto già riportato nell'atto di compravendita delle parti con rogito Notaio GROSSO Ivo di Cuneo in data 7.04.2021 con Rep. n. 97140/24701.

A tal fine con la procedura del XII comma si provvede a modificar specificatamente per le aree ricadenti nell'art. 12 quater delle N.T.A. la distanza minima dal confine "inferiore a mt 5 sino ad annullarsi con atto di assenso legale fra le parti".

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco;

DATO ATTO che il Comune di Margarita è dotato di P.R.G. formato ai sensi del Titolo III della L.R. 56/77 e s.m. ed i. approvato con D.G.R. 52/44942 del 02/07/1985 e delle successive varianti regolarmente approvate;

VISTO l'elaborato "Relazione illustrativa – Stralci PRGC – Integrazione alle Norme di attuazione" consistente in area oggetto di modifica ai sensi dell'art. 17 – 12° comma lettera f) della L.R. 56/1977, modificata dalla L.R. 3 del 25 marzo 2013," redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma di Briatore geom. Claudio;

DAO ATTO che le variazioni da approvare sono organicamente e compiutamente descritte nel suddetto elaborato;

PRECISATO che tale modifica si configura come variane non variante ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera f) della LR 56/1977, modificata dalla L.R. 3 del 25 marzo 2013, in quanto trattasi di "*modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi*";

VISTA la Legge Regionale n. 56/77 modificata dalla L.R. 3 del 25 marzo 2013 ed in particolare il comma 12 dell'art. 17;

DOPO breve discussione;

ACQUISITI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 i prescritti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame;

Con voti n.8 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, su n. 8 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare la presente variante non variante ex art. 17 – 12° comma della L.R. 56/1977 e s.m.i. a firma del tecnico comunale, Geom. Briatore Claudio, che si compone del seguente elaborato:

    - "Relazione illustrativa – Stralci PRGC – Integrazioni alle Norme di Attuazione" consistente in modifica ai sensi dell'art. 17 – 12° comma lettera f) dela L.R. 56/1977;

2. Di dare mandato al Sindaco ed al responsabile del procedimento, nonché responsabile del servizio tecnico per i successivi adempimenti connessi e conseguenti al presente atto deliberativo.

3. Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva, separata ed unanime votazione per alzata di mano, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, c.4, del D.LGS. 18/08/00 n. 267.

COMUNE DI MARGARITA

PROVINCIA DI CN

Consiglio Comunale N.18 del 12/07/2021

Oggetto:
VARIANTE NON VARIANTE AL P.R.G.C. EX ART.17,C.12, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. - APPROVAZIONE

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Testo	Esito	Data	Responsabile	Firma
Parere Tecnico	Parere in ordine alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa;	Favorevole	12/07/2021	PELUSO Dott. Enzo	
Parere Tecnico	Parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art.49 c. 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;	Favorevole	12/07/2021	BRIATORE Claudio	

COMUNE DI MARGARITA ★ Prov. di Cuneo ★

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
ALBERTI Michele

IL SEGRETARIO COMUNALE
PELUSO dott. Enzo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D.LGS. 18/08/2000 n. 267)

N. reg. pubblic. 373/2021

La presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art.32, I c della legge 18 giugno 2009, n.69, nel sito informatico istituzionale di questo Comune, per quindici giorni consecutivi, dal 16-lug-2021 al 31-lug-2021

Li, 16-lug-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
PELUSO dott. Enzo

REFERTO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta :

- Immediatamente esecutiva (art. 134, c.4, del T.U. n. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
PELUSO dott. Enzo

COMUNE DI MARGARITA

Provincia di Cuneo

Il sottoscritto Claudio BRIATORE in qualità di R.U.P. e Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del *Comune di MARGARITA* attesta, secondo le regole di cui al D.P.C.M. del 13/11/2014, art.4 comma 3, che il documento è conforme all'originale dal quale è stato estratto.

Il Responsabile del Servizio
BRIATORE geom. Claudio
Firmato digitalmente